

8.6.2015

PARVEKKEIDEN PINNOITUS- JA HUOLTO-OHJE

TUOTTEET PARVEKKEIDEN PINNOITUKSIIN

Polyuretaanipinnoitteet:

Fescon 1-K Elastic, 1-komponenttinen

Pohjusteet pinnoitteiden alla:

Fescon 2-K Primer, 2-komponenttinen

TUOTTEIDEN KÄYTTÖ

Parvekelattiapinnoitteet on kehitetty kestämään Suomen vaativia säärasituksia ja normaaleja parvekkeille kohdistuvia mekaanisia rasituksia. Pinnoitteiden levitys ja sitä ennen tehtävät pohjatyöt tulee tehdä ohjeidemme mukaisesti ja hyvää korjausrakennustapaa noudattaen, jotta valmiista pinnasta tulee sekä ulkonäöllisesti että teknisesti riittävän hyvä ja kestävä.

Jos pinnoitteeseen tehdään hiekkakarhennus pintaan, se kestää paremmin mekaanista rasitusta ja on karheampi, mutta on vaikeammin puhdistettavissa. Ilman hiekkakarhennusta pinnoite on helpompi puhdistaa, mutta se on liukkaampi. Värihiutaleet ovat yleensä hyvä kompromissi puhdistettavuuden ja liukkauden eston suhteen. Samalla ne antavat pinnalle siistin ulkonäön.

VALMIIN PINNAN SÄILYVYYS

Fescon 1-K Elastic -pinnoitteilla pinnoitettu parvekelattia ei vaadi erityisiä huoltotoimenpiteitä edellyttäen että se altistuu normaalille säärasitukselle (pakkanen, lumi, vesi, aurinko ym.) ja ettei pinnoite rikkoonnu esim. mekaanisen rasituksen takia. Parvekelattiapinnoitteet kestävät vuosia eteenpäin antaen teknistä suojaa alla olevalle betonilaatalle.

KÄYTTÖÖNOTTO JA KÄYTTÄMINEN

Lattiapinnoitteen tulee antaa kuivua ja kovettua vähintään 3 vuorokautta ennen kuin lattialla kävellään. Täysi mekaaninen kestävyys saavutetaan 7 vuorokauden kuluessa. Sen jälkeen pinnoite kestää normaaleja parvekehuonekaluja ja parvekekäyttöä. Terävät huonekalujen jalat tai puutrallit, joissa on naulanpäät pohjassa koholla tms. saattavat aiheuttaa vaurioita pinnoitteeseen. Suosittelemme, että parvekehuonekalujen jalkoihin asennetaan pehmusteet. Sora ja hiekka on myös syytä puhdistaa pinnoitteen päältä, sillä se voi naarmuttaa pinnoitetta.

Pinnoite kestää lunta ja jäätä, muttei kestä lumen ja jään poistoa esim. petkeleellä tai teräväkärkisellä lapiolla. Suosittelemme käyttämään harjaa tai tylppäkärkistä muovilapiota lumen poistoon. Pinnoite saattaa vaurioitua myös jos se altistuu kovalle kuumuudelle. Tyypillinen vaurion aiheuttaja voi olla esim. kuuma kattila, ulkotulet tai kytevä tupakka. Kukan terälehdet (vahvat värit kuten punainen ja violetti) ja tee (märkä teepussi) saattavat aiheuttaa väritahroja pinnoitteeseen.

8.6.2015

HUOLTOTOIMENPITEET JA PUHTAANAPITO

Asukkaiden / huoltoyhtiön tekemät huoltotoimenpiteet:

Normaalit pesu- ja puhdistustoimenpiteet voidaan tehdä miten usein tahansa, kun käytetään laimeata pesuliuosta (mieto yleispesuaine + lämmin vesi). Karkea harjaus saattaa naarmuttaa pintaa. Liuottimien käyttö on kielletty sillä ne saattavat pehmittää ja vaurioittaa pintaa.

Suosittellemme tarkastamaan pinnoitteen kunnan ennen talvea, sillä mahdolliset vauriot (halkeamat, kolhut, reiät) saattavat laajeta veden jäätyminen seurauksena. Pienen vaurion pikakorjaus voidaan tehdä avaamalla vauriokohta puukolla, kuivaamalla ja pudistamalla alue ja paklaamalla kohta polyuretaanikitillä.

HUOLTOMAALAUUS TAI PINNOITTEESSA OLEVAN VAURION KORJAUS

Ammattiliikkeiden tekemät huoltotoimenpiteet: Laajemmat vauriot tai koko parvekkeen huoltomaalaus tulee aina teettää ammattiliikkeellä.

Työvaiheet ovat yleensä:

- a) Pinnoitteen pesu, kuivaus, karhennus esim. hiomapaperilla tai timanttikuppilaikalla, pölyjen poisto ja vielä pyyhintä kostealla. Tämän työvaiheen tarkoitus on varmistaa että tulevat uudet pinnoitteet / aineet tulevat puhtaan pinnan päälle. Karhennus parantaa uuden pinnoitteen tartuntaa ja tasoittaa alustassa olevat hiutaleet siten etteivät ne näy uuden pinnoitteen läpi.
- b) Tarvittaessa vauriokohtien avaaminen terävällä puukolla ja irtoavan / vaurioituneen pinnoitteen poistaminen. Vauriokohtia voivat olla esim. pinnoitteessa olevat kuplat, reiät tai viillot. Pienet reiät ja kolot voidaan paklata suoraan polyuretaanikitillä. Isommat vaurioalueet, joista pinnoite on poistettu pitää ensin karhentaa ja pohjustaa. (Pohjusteen pitää kuivua 1 vrk. ennen pinnoitusta).
- c) Pinnoitteen pehmentäminen ohenteeseen kostutetulla (ei märällä) rätillä.
- d) Uuden pinnoitekerroksen levittäminen / maalaaminen haluttuun kalvopaksuuteen.